证券代码：603378　　证券简称：*ST 亚士　公告编号：2026-096

亚士创能科技（上海）股份有限公司
关于公司控股子公司部分自用房地产转为投资性房地产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

亚士创能科技（上海）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 10 月 29 日召开第五届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司控股子公司部分自用房地产转为投资性房地产的议案》。根据经营发展需要，公司将控股子公司亚士漆（上海）有限公司（以下简称“亚士漆”）部分自用房地产转为投资性房地产，用于出租以获取收益。现将相关事项公告如下：

一、本次自用房地产转为投资性房地产的具体情况

亚士漆此项资产位于上海市青浦工业园区新涛路 28 号，土地面积 42,045.00 平方米，房屋建筑面积 23,414.08 平方米。截至 2026 年 9 月 30 日，该资产账面原值 4,360.98 万元，账面净值 872.40 万元。

为提高公司资产使用率、提升公司经济效益，经管理层研究决定，该房地产已于 9 月对外出租，后续根据经营安排继续出租或择机出售。因持有意图发生变化，故将该房地产转为投资性房地产。

二、投资性房地产的后续计量

1. 因持有目的发生变化，按照企业会计准则规定，公司将该房地产从固定资产、无形资产科目变更至投资性房地产科目，采用公允价值模式进行后续计量，不涉及以往年度的追溯调整。

2. 该部分房地产自 2026 年 10 月 1 日起不再计提折旧摊销；评估公允价值为

13,394.00 万元，评估增值 12,521.60 万元，相应 9,391.20 万元计入其他综合收益，3,130.40 万元计入递延所得税负债，最终数据以年度审计结果为准。

三、本次变更对公司的影响

公司本次将控股子公司的部分自用房地产转为投资性房地产，有利于提高资产使用效率、增加公司整体收益，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司正常经营产生重大影响。

特此公告。

亚士创能科技（上海）股份有限公司董事会

2026 年 10 月 31 日